

HONORAIRES ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

1- À QUOI SERVENT NOS HONORAIRES ?

Au travers de nos honoraires, vous financez un ensemble de services professionnels que sont :

A- Les prestations directes :

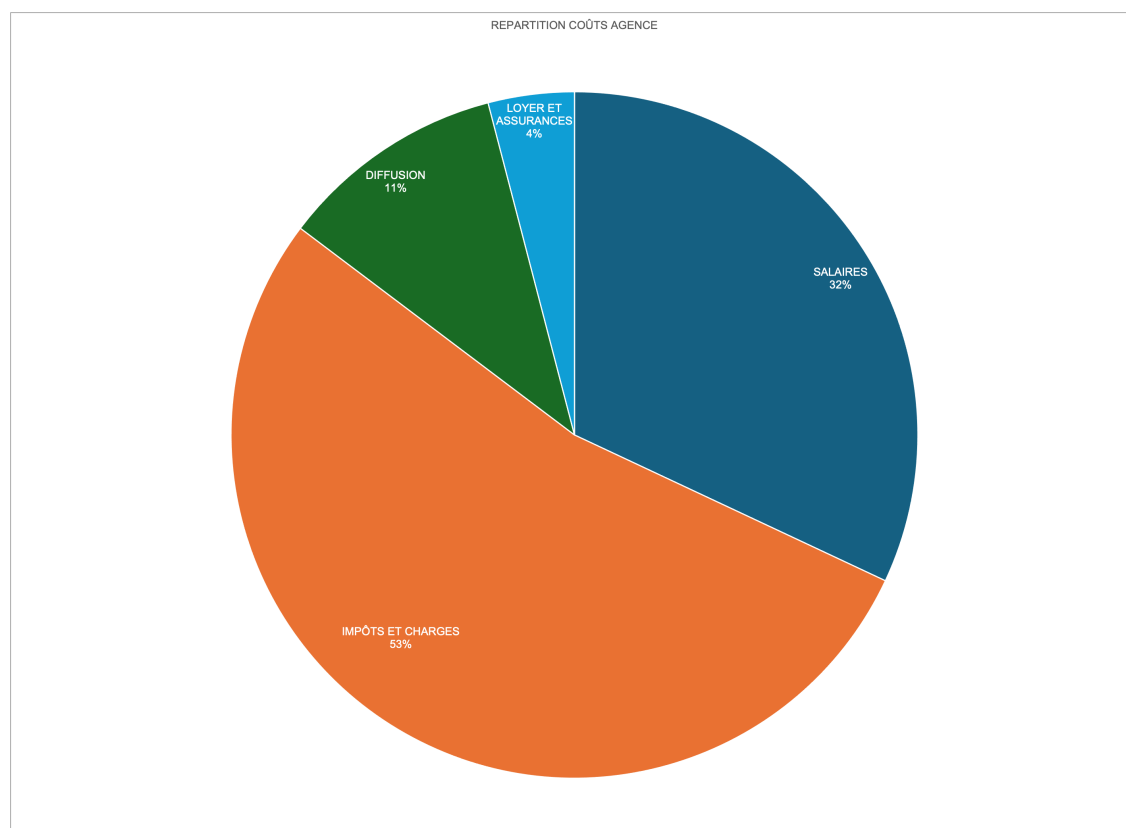
- Estimation de votre bien par un expert du marché local
- Rédaction d'annonces immobilières optimisées et attractives
- Photographies, vidéos diffusées sur les Réseaux Sociaux
- Diffusion sur les portails immobiliers majeurs en France et à l'étranger
- Organisation et réalisation des visites en français ou en anglais avec les candidats acquéreurs
- Analyse financière des dossiers acquéreurs
- Accompagnement dans la négociation du prix

B- L'accompagnement administratif et juridique :

- Constitution du dossier complet pour le notaire
- Suivi et accompagnement jusqu'à la signature de l'acte authentique

2- LES COÛTS DE STRUCTURE DE L'AGENCE :

- Loyer du local commercial
- Salaires du personnel
- Assurance responsabilité civile professionnelle
- Garantie financière obligatoire
- Outils de diffusion et logiciels métiers



3- NOS PACKS DE PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

PACKS		PRESTATIONS	PRIX
PACK TRAVAUX 1	☐	Déplacement pour établissement de 3 devis travaux (ex. toiture, isolation, électricité, huisseries)	250 € TTC et 100 € TTC par devis supplémentaire
PACK TRAVAUX 2	☐	Déplacement pour établissement de 5 devis travaux (ex. toiture, isolation, électricité, huisseries)	450 € TTC et 100 € TTC par devis supplémentaire
PACK DIAGS	☐	Établissement de 2 devis, prise de rendez-vous et suivi des prestations sur place (Audit Énergétique si nécessaire)	100 € TTC
PACK ASSAINISSEMENT COLLECTIF	☐	Établissement du devis, prise de rendez-vous et suivi sur place de la prestation	100 € TTC
PACK ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL.	☐	Établissement des devis pour le contrôle de l'assainissement et la vidange de la fosse septique, prise de rendez-vous et suivi sur place des prestations	200 € TTC
PACK GÉOMÈTRE.	☐	Établissement du devis, prise de rendez-vous et suivi sur place de la prestation (Bornage, Copropriété horizontale, Troglos, ...)	150 € TTC
PACK GÉOLOGUE.	☐	Établissement du devis, prise de rendez-vous et suivi sur place de la prestation (Études géologiques caves troglodytes, murs de soutènement, ...)	150 € TTC

4- NOS PRESTATIONS JURIDIQUES

PRESTATIONS	PRIX
AVIS DE VALEUR (Estimation)	99 € TTC
REDACTION DE COMPROMIS (Signature en agence et envoi AR24)	240 € TTC
RÉDACTION DE COURRIERS JURIDIQUES (ex. convention d'occupation précaire, SAFER, servitudes, copropriétés ...)	129 € TTC
REDACTION DE BAIL HABITATION (Prix en fonction du montant du loyer et de la surface habitable)	Minimum 240 € TTC
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL (Prix en fonction du montant du loyer et de la surface habitable)	Minimum 240 € TTC
RÉALISATION ETAT DES LIEUX D'ENTREE CONTRADICTOIRE (en présence du locataire)	3 € TTC / M2