MONTREUIL IMMOBILIER

Madame Virginia KOENIG BRABANT

Transactions sur immeubles et fonds de commerce

Carte professionnelle N° : CPI 9201 2019 000 042 559

Organisme de garantie :

ABSENCE DE GARANTIE FINANCIERE

Responsabilité Civile Professionnelle :

Police N° : 127112485-000133

ASSURANCE SAINT GERMAIN
50 rue de Châteaudun
75009 PARIS

TRANSACTION

BAREME DES HONORAIRES TRANSACTION en euros TTC

Minimum 3 500 €

Prix Net Vendeur Inférieur à 50 000 €	10%
De 50 000 € à 59 999 €	9,5%
De 60 000 € à 69 999 €	9%
De 70 000 € à 79 999 €	8,5%
De 80 000 € à 89 999 €	8%
De 90 000 € à 99 999 €	7,75%
De 100 000 € à 119 999 €	7,5%
De 120 000 € à 139 999 €	7%
De 140 000 € à 159 999 €	6,5%
De 160 000 € à 219 999 €	6%
De 220 000 € à 349 999 €	5,5%
Supérieur 350 000 €	5%

MONTREUIL IMMOBILIER

TARIF HONORAIRES ET PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

1- À QUOI SERVENT NOS HONORAIRES ?

Au travers de nos honoraires, vous financez un ensemble de services professionnels que sont :

A- Les prestations directes :

- Estimation de votre bien par un expert du marché local
- Rédaction d'annonces immobilières optimisées et attractives
- Photographies, vidéos diffusées sur les Réseaux Sociaux
- Diffusion sur les portails immobiliers majeurs en France et à l'étranger
- Organisation et réalisation des visites en français ou en anglais avec les candidats acquéreurs
- Analyse financière des dossiers acquéreurs
- Accompagnement dans la négociation du prix

B- L'accompagnement administratif et juridique :

- Constitution du dossier complet pour le notaire
- Rédaction d'un courrier Notaires et envoi des pièces utiles sous WeTransfer transmises par les parties.
- Relecture de l'acte définitif, accompagnement et suivi jusqu'à la signature de l'acte authentique

2- NOS PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

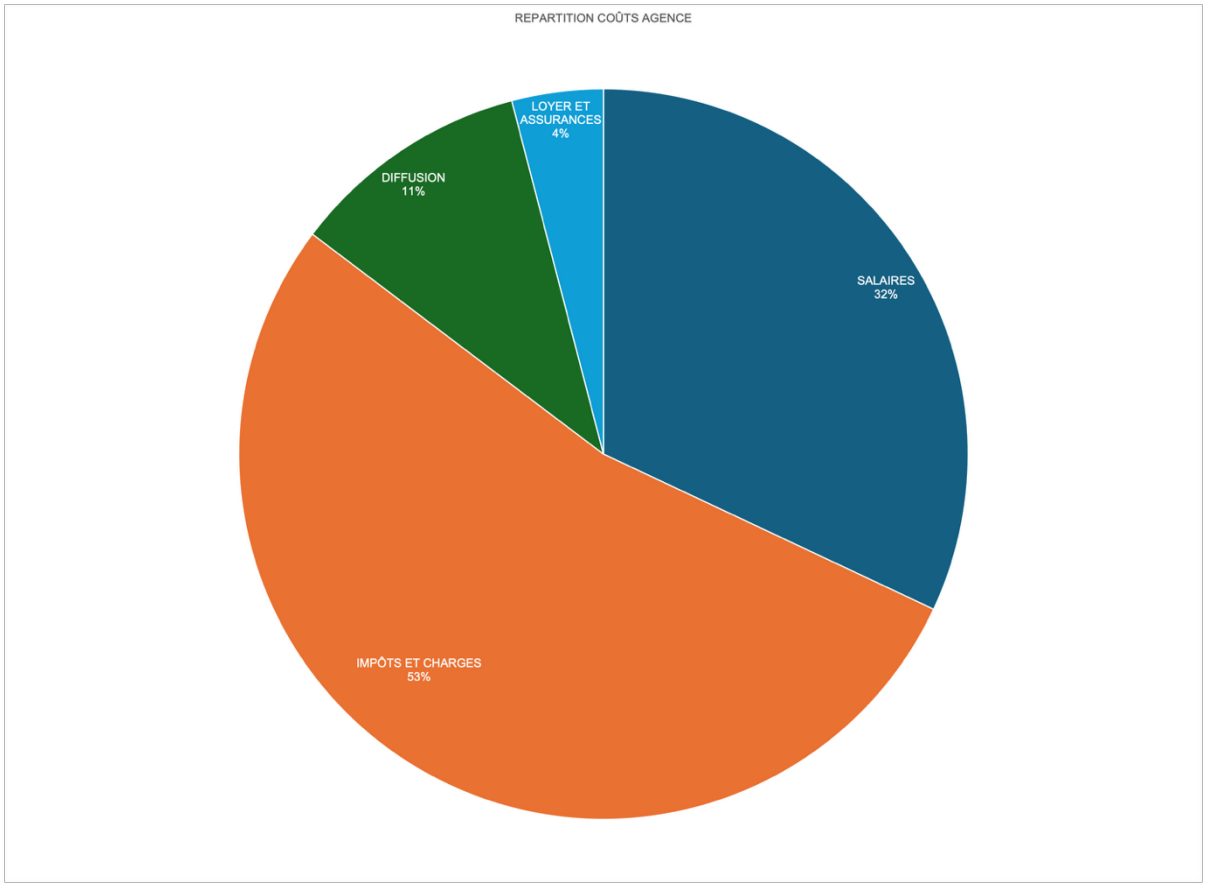
PRESTATIONS	PRIX TTC
AVIS DE VALEUR (valeur déduite de nos honoraires en cas de vente)	100 €
REDACTION DE COMPROMIS EN AGENCE (Signature en agence et envoi AR24)	240 €
RÉDACTION DE COURRIERS JURIDIQUES JURIDICTION FRANCAISE (ex. convention d'occupation précaire, SAFER, servitudes, copropriétés …)	240 €
REDACTION DE BAIL HABITATION (Prix en fonction du montant du loyer)	Minimum 240 €
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL (Prix en fonction du montant du loyer)	Minimum 1 500 €
RÉALISATION ETAT DES LIEUX D'ENTREE CONTRADICTOIRE (en présence du locataire)	3 € TTC / M2

Pour collaborer au mieux avec nos clients distants nous proposons de :

- Réaliser des devis sans déplacement pour 30€
- Réaliser des devis avec déplacement d'une heure pour 130€
- Le prix de la réception est un % du montant des travaux.

3- NOS PACKS DE PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

PACKS	PRESTATIONS	PRIX TTC
SIGNATURE A DISTANCE ☐	Signature électronique ou par courrier	10 € /signature
DEMANDE DE DEVIS A DISTANCE ☐	Diagnostics, Audit énergétique, Contrôle Assainissement, Ménage, jardinier, Élagueur, Géomètre (Bornage, Copropriété horizontale, Troglodyte, ...), Géologue (études géologiques caves troglodytes, murs de soutènement, …) vidange fausse, bac à graisse, nettoyage sous haute pression des cuves	30 €/ Devis
DEPLACEMENT (HORS VISITE) ☐	Prise de rdv d'une heure et déplacement	150€ plus 100€ /heure supplémentaire passé sur place.
RECEPTION TRAVAUX	Par tranche : <= à 2 000€ > à 2 000€	100€ 5% du prix des travaux.
PACK ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ☐	Établissement d'un devis SPANC pour le contrôle, la vidange et le désembouage de la fosse septique et bac à graisse.	250 €

4- LES COUTS DE STRUCTURE DE L'AGENCE MONTREUIL IMMOBILIER :

- Loyer du local commercial 4%
- Diffusion des annonces 11%
- Salaires du personnel 32%
- Impôts, charges et taxes 53%